

Số: /TB-UBND

TP Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Hòa Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 3700/VPUBND-KTN ngày 17/5/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; Công văn số 3534/STNMT-QLĐĐ ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc rà soát hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

Ngày 19/7/2024, UBND thành phố Hòa Bình đã ban hành thông báo số 96/TB-UBND gửi đến các cơ quan, đơn vị; tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn và công khai trên Cổng thông tin của điện tử của thành phố để lấy ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Hòa Bình. Sau thời gian lấy ý kiến, UBND thành phố Hòa Bình đã nhận được 19 văn bản kết quả lấy ý kiến tham gia của UBND 19 xã, phường.

*(Có bảng chi tiết các ý kiến tham gia và giải trình kèm theo)*

Trên cơ sở ý kiến tham gia góp của 18 ý kiến, UBND thành phố Hòa Bình sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tập trung hoàn thiện phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hòa Bình để trình Hội đồng thẩm định lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thẩm định theo quy định.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hòa Bình. UBND thành phố Hòa Bình thông báo đến các cơ quan, đơn vị; tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện được biết và phối hợp thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (B/c);
- UB Mặt trận tổ quốc TP HB;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị phòng, ban liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TNMT (Ng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Luyện



**BẢNG TỔNG HỢP CÁC Ý KIẾN THAM GIA VÀ GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN THAM GIA VÀO  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 – 2030 THÀNH PHỐ HÒA BÌNH**

*(Kèm theo Báo cáo số: ...../BC-UBND ngày ..../9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình)*

STT	Phường, Xã	Ý kiến tham gia	Giải trình ý kiến tham gia
1	Xã Hòa Bình (Báo cáo số: 157/BC-UBND ngày 15/8/2024)	Ý kiến của xóm máy 4: Đề nghị sửa mã loại đất nghĩa trang gần trường học là nghĩa trang liệt sỹ.	UBND thành phố không chỉnh sửa do 2 công trình trên thuộc cùng 1 loại đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)
		Ý kiến của xóm máy 4: Để đảm bảo việc QH đất nghĩa trang nhân dân của xã đề nghị mở rộng nghĩa trang nhân dân về giáp ranh giữa phường Tân Hòa tại Đồi Mu Lang, đồi Thái để thuận tiện trong công tác quản lý.	Hiện nay ranh giới đất nghĩa trang đã được xác định ổn định theo QH được phê duyệt tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình đến năm 2045
		Ý kiến của xóm Đao: Đề nghị quy hoạch khu dân cư xóm Đao tại Khu Đông Ấm (khu dân cư hiện hữu)	UBND thành phố tiếp thu, đã chỉnh sửa vị trí trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo đề án Quy hoạch chung đô thị thành phố Hòa Bình
		Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị xem lại mã loại đất hiện trạng tại xóm Tiểu khu không còn đất lúa nương (LUN)	UBND thành phố tiếp thu, đã rà soát lại bản đồ các vị trí lúa nương để cập nhập theo hiện trạng kiểm kê đất đai 2020.

STT	Phường, Xã	Ý kiến tham gia	Giải trình ý kiến tham gia
		Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị đưa vào QH sân Nông sản của xóm là sân Nhà văn hóa thể thao của xóm	Không chỉnh sửa theo đề xuất: Do vị trí đề xuất thuộc ranh giới dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện theo quy hoạch đã duyệt tại QĐ số: 4863/QĐ-UBND ngày 26/09/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình V/v phê duyệt đồ án QH chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC bán đấu giá đất ở tại xóm Tiểu khu, xã Hòa Bình, TP Hòa Bình.
		Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị đưa vào QHSD đất ven hai bên đường Âu Cơ là đất ở khu dân cư	UBND thành phố tiếp thu, chỉnh sửa các vị trí trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo đồ án Quy hoạch chung đô thị thành phố Hòa Bình
	Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị đưa vào QHSD đất ven hai bên đường lên Mỏ 4 là đất ở khu dân cư		
	Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị đưa vào QHSD đất ven 2 bên đường xuống Bến Càng Bích Hạ là đất ở khu dân cư		
		Ý kiến của xóm Tiểu khu: Đề nghị đưa vào QHSD đất nghĩa trang nhân dân của xóm (nghĩa trang đã có hiện hữu tại đồi Mỏ 4)	UBND thành phố tiếp thu, rà soát theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất để cập nhập vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất
		Ý kiến của xóm Bích Trụ: Đề nghị giữ nguyên khu dân cư hiện hữu tại xóm Bích Trụ không đưa sang đất năng lượng (vì nhân dân đã sinh sống ổn định)	UBND thành phố tiếp thu, rà soát lại các vị trí trên bản đồ quy hoạch theo đúng ranh giới hồ sơ địa chính
		Ý kiến của xóm Bích Trụ: Đề nghị đưa vào QHSD đất sinh hoạt cộng đồng theo “Đề án Du lịch cộng đồng bản Mường Bích Trụ” không chuyển sang đất năng lượng khu nhà văn hóa xóm Trụ cũ.	Đề xuất này đã được thực hiện trong hồ sơ Dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch xin ý kiến

STT	Phường, Xã	Ý kiến tham gia	Giải trình ý kiến tham gia
		<p>Ý kiến của xóm Bích Trụ: Đề nghị đưa vào QHSD đất ở mở rộng khu dân cư bên phía tả ly dương trục đường từ xóm Tiểu khu đi xóm Bích Trụ từ ngã ba xóm Bích cũ đến đỉnh góc Đa chiều dài khoảng 700m, chiều sâu 50m.</p>	<p>Không chỉnh sửa theo đề xuất do không phù hợp với QH chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại QĐ số 439/QĐ-TTg ngày 25/3/2021</p>
		<p>Ý kiến xóm Máy 2: Đề nghị đưa vào QH sử dụng đất ở khu cánh đồng Dân quân, Đồng Nà Lung, Đồng Đổng, Đồng Nước Thiếc, Đồng Bò.</p>	<p>UBND thành phố không thực hiện theo đề xuất do các vị trí này thuộc phạm vi bảo vệ đất lúa nhằm đảm bảo phù hợp chỉ tiêu phân bổ đất trồng lúa, đất ở cho TP Hòa Bình</p>
		<p>Ý kiến xóm Thăng: Đề nghị bổ sung đất Nhà văn hóa xóm Thăng đất DVH</p>	<p>Nhà Văn hóa xóm Thăng đã được đưa vào quy hoạch theo hiện trạng sử dụng</p>
		<p>Ý kiến xóm Thăng: Đề nghị đưa vào QH sử dụng đất mở rộng khu dân cư hiện hữu Xóm thăng.</p>	<p>UBND thành phố tiếp thu và điều chỉnh ranh giới theo Quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình</p>
		<p>Ý kiến xóm Thăng: Đề nghị đưa vào QH sử dụng đất mở rộng khu dân cư hiện hữu xóm Thăng đồng Bura sường và Đồng Sạ</p>	<p>UBND thành phố tiếp thu và điều chỉnh ranh giới theo Quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình</p>
2	<p>Phường Tân Thịnh (Báo cáo số: 102/BC-UBND ngày 15/8/2024)</p>	<p>Khu vực Khu dân cư tổ 17, trước đây từ năm 1986 đến nay các hộ đã có nhà ở khai hoang sử dụng làm vườn và nhà ở trên đất, theo địa giới 364 là đất xã Thịnh Lang cũ quản lý và xã Hòa Bình đến nay thuộc phường Tân Thịnh quản lý theo địa giới hành chính. Theo phân loại đất sử dụng là đất rừng sản xuất các hộ xây dựng nhà ở kiên cố diện tích trên 100,0m<sup>2</sup>. Đề nghị điều chỉnh theo hiện trạng sử dụng đất để các hộ ổn định</p>	<p>Đề xuất này được rà soát và cập nhập theo hồ sơ đại chính trong Dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch</p>

<b>STT</b>	<b>Phường, Xã</b>	<b>Ý kiến tham gia</b>	<b>Giải trình ý kiến tham gia</b>
3	Xã Yên Mông (Báo cáo số: 141/BC-UBND ngày 20/9/2024)	Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm có trong kỳ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đối với các dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với các loại đất.	UBND thành phố đã tiếp thu,
4	Phường Đồng Tiến (Báo cáo số: 114/BC-UBND ngày 21/8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
5	Xã Độc Lập (Công văn số: 323/UBND-ĐC ngày 26/8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
6	Xã Thịnh Minh (Báo cáo số: 476/BC-UBND ngày 07/8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
7	Phường Dân Chủ (Báo cáo số: 135 /BC-UBND ngày 18/9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
8	Phường Hữu Nghị (Báo cáo số: 148 /BC-UBND ngày 23 /8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
9	Phường Kỳ Sơn (Báo cáo số: 188 /BC-UBND ngày 23/8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
10	Phường Phương Lâm (Báo cáo số: 116 /BC-UBND ngày 20 /9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
11	Phường Quỳnh Lâm (Báo cáo số: 132 /BC-UBND ngày 19/8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu

<b>STT</b>	<b>Phường, Xã</b>	<b>Ý kiến tham gia</b>	<b>Giải trình ý kiến tham gia</b>
12	Phường Tân Hòa (Báo cáo số: 594/BC-UBND ngày 19/9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
13	Phường Thái Bình (Báo cáo số: 226/BC-UBND ngày 20/9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
14	Phường Thịnh Lang (Báo cáo số: 154 /BC-UBND ngày 17 /9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
15	Phường Thống Nhất (Báo cáo số: 139 /BC-UBND ngày 22 /8/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
16	Phường Trung Minh (Báo cáo số: 218 /BC-UBND ngày 20 /9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
17	Xã Hợp Thành (Báo cáo số: 128 /BC-UBND ngày 19/9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
18	Xã Mông Hóa (Báo cáo số: 139 /BC-UBND ngày 23 /9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu
19	Xã Quang Tiến (Báo cáo số: 192 /BC-UBND ngày 19/9/2024)	Nhất trí về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình	UBND thành phố đã tiếp thu